

Kielce dnia: 15.10.2024 r.

Organizator:

Automobilklub Kielecki, ul Juliusza Słowackiego 16

25-365 Kielce

NIP: 6570386583

REGON: 001251827

KRS: 0000017157

Tel. +48 602 363 442

Na podstawie przepisów z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
Ogłasza przetarg publiczny pisemny – ofertowy
Na najem lokalu użytkowego

I. Ogłoszenie o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie na stronie internetowej www.automobilklub.kielce.pl

§ 1.

II. Przedmiot najmu:

1. Przedmiot najmu stanowi lokal użytkowy na 1 piętrze budynku o łącznej powierzchni 191,72 m² + 11,83 m² (klatka schodowa) na najem długoterminowy, maksymalny okres trwania umowy – 10 lat.
2. Lokal będący przedmiotem najmu wyposażony jest w: 7 pokoi, kuchnię, magazynek oraz toaletę.
3. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotu najmu zawiera „Zał. Nr. 1 – wzór istotnych postanowień umowy najmu lokalu użytkowego”, stanowiący integralną część do niniejszego ogłoszenia.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

§ 2.

1. Przedmiotem najmu pisemnego jest wysokość miesięcznego czynszu w kwocie netto za lokal użytkowy, będący przedmiotem najmu.
2. Cena wstępna do przetargu za najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, wynosi 3000 zł.
3. Cena oferowana nie może być niższa od ceny wstępnej.

§ 3.

Przedmiot najmu, o którym mowa w §1 można oglądać w dniach: 17-18.10.2024 r., po wcześniejszym ustaleniu z osobą upoważnioną do kontaktu tel. +48 602 363 442 w godzinach: 8:00 – 10:00.

§ 4.

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:
 - a) Wniesienie wadium w kwocie 1000 zł na konto mBank - Oddział Korporacyjny w Kielcach , nr 96 1140 2020 0000 5661 5500 1001.
2. Wadium musi być wniesione przez Oferenta przed upływem terminu wyznaczonego do składanie ofert.
3. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy (moment uznania konta zamawiającego).

**Uwaga: w tytule przelewu należy wpisać
- „wadium na najem lokalu użytkowego”**

- oraz złożenie w terminie oferty zgodnej z wymaganiami określonymi w warunkach przetargu.
4. Ofertę należy składać w formie pisemnej w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.
 5. Każdy oferent może najwyżej jedną ofertę na najem lokalu użytkowego.
 6. Oferta powinna zawierać :
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta oraz numer Pesel jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
 - b) nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot wraz z odpisem z właściwego rejestru KRS lub CEIDG,
 - c) adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
 - d) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.
 - e) ofertę cenową, nie niższą niż cena wstępna, o której mowa w § 2 (załącznik Nr. 2)
 - f) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i przyjmuje go bez zastrzeżeń - (załącznik Nr. 3)
 - g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń - (załącznik Nr 4).
 - h) kopie dowodu wpłacenia wadium,
 - i) pełnomocnictwo - jeżeli w postępowaniu przetargowym podmiot jest reprezentowany przez pełnomocnika,
 - j) oświadczenie, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium - (załącznik Nr. 5).
 7. Ofertę i załączniki podpisują osoby do tego upoważnione .

§ 5.

1. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 7 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Wynajmującego w razie odmowy podpisania umowy.

§ 6.

1. Do porównywania ofert przyjmowana będzie cena netto, przedstawiona w ofercie cenowej, stanowiącej załącznik Nr 2 do ogłoszenia, która nie podlega negocjacji i jest ceną realizacji przedmiotu umowy.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Wynajmujący będzie kierował się kryterium:
 - a. miesięczna wysokość stawki czynszu netto - waga kryterium: 80%,
 - b. długość okresu najmu – waga kryterium: 20%
3. Dokumenty, wyszczególnione w pkt. 6 e, f, g, i, j muszą być dostarczone wyłącznie w formie „oryginału”.
4. Oferta, która nie będzie zawierała powyższych danych lub w/w dane będą niekompletne tzn. nie będzie spełniała warunków przetargu, zostanie odrzucona.
5. Oferta dostarczona po wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie, zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.
6. Oferent może wycofać ofertę, składając pisemne oświadczenie woli organizatorowi przetargu, nie później niż ostatniego dnia wyznaczonego do składania ofert. Wycofanie oferty po terminie, nie jest możliwe.
7. Oferent uczestniczący w przetargu jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty z uwagi na to, że dwóch, lub więcej oferentów zaproponowało w ofercie taką samą cenę - Komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny.
8. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, pismem komputerowym, maszynowym lub czytelnym drukowanym w zamkniętej kopercie.
9. Oferent pokrywa wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedstawieniem oferty. Poniesienie tych kosztów przez uczestnika przetargu nie powoduje żadnych zobowiązań do ich zwrotu po stronie organizatora przetargu.
10. Zapytania oferentów, mające istotny wpływ na prawidłowe sporządzenie oferty, mogą być przedstawione organizatorowi przetargu jedynie w formie pisemnej, najpóźniej na 7 - dni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
11. Ofertę w zaklejonej kopercie należy składać w terminie do dnia 22.10.2024 r. do godz. 15:00 w biurze organizatora: Ośrodek sportowo – turystyczny „Moto Raj”, ul. Wykień 95, Ćmińsk, 26-085 Miedziana Góra, oznaczając kopertę w następujący sposób:

Adres organizatora:

Automobilklub Kielecki, ul Juliusza Słowackiego 16, 25-365 Kielce

Przetarg publiczny pisemny – ofertowy

Oferta na najem użytkowy lokalu użytkowego

Nie otwierać do dnia 23.10.2024 r. do godziny 12:00

12. Jeżeli koperta, zawierająca ofertę nie będzie odpowiednio oznakowana i zamknięta, organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie.
13. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.10.2024 r. o godz. 12:00 w biurze organizatora: Ośrodek sportowo – turystyczny „Moto Raj”, ul. Wykień 95, Ćmińsk, 26-085 Miedziana Góra.
14. Otwarcie ofert jest jawne.
15. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie podpisania umowy.
16. W przypadku, gdy z leżących po stronie Oferenta. Oferent, który wygrał przetarg nie zawarł umowy najmu w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - projekt umowy
2. Załącznik nr 2 - oferta cenowa
3. Załącznik nr 3 - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu
4. Załącznik nr 4 - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu
5. Załącznik nr 5 - oświadczenie o zwrocie wadium
6. Regulamin przetargu
7. Klauzula RODO